

Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

UMOWA nr

zawarta w dniu r. w Jelczu-Laskowicach pomiędzy :
**„PRZYCHODNIĄ REJONOWO-SPECJALISTYCZNĄ” spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością,**

ul. Józefa Bożka 13, 55-220 Jelcz-Laskowice

zwaną w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez :

..... –

a

.....

NIP: Regon:

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez :

..... – Właściciel

W związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej mniejszej od kwoty 130 000 zł przeprowadzonym z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2024.1320 ze zm.), na podstawie Regulaminu Udzielania zamówień (zgodnie z uchwałą nr 2/2022 z 31.03.2022 r oraz 3/2025 z dnia 19.02.2025 r. Zarządu Spółki Przychodnia Rejonowo-Specjalistyczna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Jelczu Laskowicach) zawiera się Umowę o treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane w zakresie infrastruktury niezbędnej do prowadzenia działalności leczniczej, których celem będzie dostosowanie i poprawa funkcjonalności pomieszczeń do poszerzanych świadczeń zdrowotnych w zakresie profilaktyki, diagnostyki i leczenia.**
2. Szczegółowy opis robót stanowi załącznik Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy z użyciem własnych pracowników, własnego sprzętu i materiałów oraz innych niezbędnych środków.
4. Zamawiający zapewni Wykonawcy:
 - a) bezpłatny pobór niezbędnych mediów (energia elektryczna, woda) oraz dostęp do urządzeń sanitarnych,
 - b) warunki umożliwiające bezpieczne składowanie sprzętu, materiałów itp. na terenie obiektu, w którym będą prowadzone prace - do czasu ich zakończenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją opisową do przedmiaru robót, obowiązującymi przepisami,

normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

4. Zamawiający informuje, że realizuje projekt grantowy „Wsparcie podstawowej opieki zdrowotnej (POZ)” na podstawie umowy zawartej z Narodowym Funduszem Zdrowia. Projekt dofinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027. Całkowita wartość projektu to 1 250 000 000,00 zł z czego wysokość wkładu Funduszy Europejskich wynosi 996 375 000,00 zł. „PRZYCHODNIA REJONOWO-SPECJALISTYCZNA” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na realizację przedsięwzięcia otrzymała grant w wysokości 450.000,00 zł.

§ 2

Termin

1. Prace remontowe zostaną wykonane w terminie od 01.06.2025 r. do 31.10.2025 r.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może odstąpić od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia nie dłuższy niż 3 dni.
3. Ostateczny odbiór robót nastąpi w dniu podpisania przez obie strony końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru robót. Spisanie pozytywnego protokołu odbioru końcowego jest jednoznaczne z przekazaniem przedmiotu umowy do eksploatacji.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i wynosi:
Brutto zł, słownie: gr,
2. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany protokół końcowy odbioru robót/protokół przerobowy w przypadku płatności częściowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w dniu odbioru końcowego, Zamawiający zobowiązany jest przyjąć fakturę wystawioną zgodnie z umową i sporządzoną prawidłowo.
4. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zawarte w § 6 niniejszej umowy.
5. Zamawiający dokona płatności faktury w formie przelewu na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.
6. W razie odstąpienia od umowy lub ograniczenia przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonane roboty oraz zainstalowane materiały i urządzenia.
7. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie na podstawie faktur częściowych (nie więcej niż dwie) za wykonane roboty, które Wykonawca wystawi na podstawie protokołów przerobowych.
8. Rozliczenie Wykonawcy na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wartości wynagrodzenia umownego oraz faktury końcowej. Zapłata należności

realizowana będzie przez Zamawiającego, na podstawie protokołu odbioru końcowego potwierdzonego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Przy organizacji robót należy uwzględnić, że prace prowadzone będą w obiekcie czynnym, niewyłączonym z użytkowania. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia szczegółowego harmonogramu prac z Zamawiającym. Wszelkie zmiany harmonogramu winny być uzgodnione z Zamawiającym minimum 5 dni roboczych wcześniej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) prowadzenia prac od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30- 20:30 oraz w sobotę w godzinach 7:30 – 18:00;
 - b) prowadzenia prac powodujących uciążliwy hałas od poniedziałku do piątku po godzinie 18:00 (np. zbijanie kafli, wynoszenie gruzu);
 - c) uzgodnienia z Zamawiającym godzin prowadzenia wewnętrznych robót instalacyjnych poza godzinami pracy obiektu na warunkach określonych przez Zamawiającego;
 - d) zorganizowania wszystkich prac remontowych w sposób nie narażający osób postronnych i pracowników pracujących w budynku na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności, m. in. takich jak wydzielenie i oznakowanie miejsc niebezpiecznych;
 - e) zapewnienia swobodnego i bezpiecznego dojścia pracownikom i petentom przebywających w budynku oraz na zewnątrz;
 - f) prowadzenia realizacji zadania w sposób zapewniający ciągłą możliwość użytkowania obiektu bez względu na porę roku oraz zabezpieczenia frontu robót w sposób uniemożliwiający rozprzestrzenianie i roznoszenie pyłów, kurzu i resztek materiałów budowlanych oraz każdorazowo po zakończonym dniu pracy posprzątać miejsce pracy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonania prac objętych umową.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac poczynić uzgodnienia z Zamawiającym w celu zapewnienia bezpieczeństwa pracy na terenie budowy, tj. przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz zabezpieczenia mienia i dostępu do placu budowy przez osoby postronne.
5. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.
6. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca realizuje roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami bhp, dokumentacją projektowo-techniczną lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:
 - a) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,

- b) odstąpić od umowy,
 - c) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
 - d) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o Zamawiającym, w tym technicznych, technologicznych, organizacyjnych oraz danych osobowych, powierzonych Wykonawcy lub które Wykonawca uzyskał w jakimkolwiek czasie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
 8. Za wszelkie szkody powstałe po stronie Zamawiającego na skutek niedochowania tajemnicy zarówno przez Wykonawcę jak i osoby skierowane przez niego do realizacji umowy odpowiada Wykonawca.
 9. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym.
 10. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za nadzór prac jest
 11. Z ramienia Wykonawcy pracami kierować będzie: Pan
 12. Każda ze Stron umowy zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o konieczności przerwania prac oraz możliwości ich wznowienia, ze wskazaniem przyczyny przerwania prac.
 13. Wykonawca w dniu podpisania umowy zobowiązany jest dostarczyć kosztorys ofertowy.

§ 5

Gwarancja

1. Wykonawca udzieli gwarancji jakości wykonanych przez siebie robót na okres miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, zgodnie z informacją z formularza ofertowego.
2. Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o wystąpieniu wad w przedmiocie umowy objętym gwarancją i rękojmią, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Nieusunięcie wad w terminie określonym przez strony jest obciążone karą umowną, o której mowa w § 6 niniejszej umowy.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto (z podatkiem Vat), o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) w przypadku opóźnienia (zwłoki) w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub opóźnienia w usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego (z podatkiem Vat) określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień

opóźnienia w stosunku do terminów określonych w Umowie, a w przypadku wad i usterek – w stosunku do terminów wskazanych przez Zamawiającego.

2. Kary umowne dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy oraz zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury Wykonawcy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy

§ 7

Klauzula informacyjna

1. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO), dla których administratorem danych jest *Przychodnia Rejonowo-Specjalistyczna sp. z o. o., w Jelezu Laskowicach z siedzibą przy ul. Bożka 13, tel. 71 318 23 39.*
2. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy oraz jego pracowników.
3. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
4. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu właściwym dla jego rozpatrzenia będzie sąd siedziby Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca