

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie infrastruktury niezbędnej do prowadzenia działalności leczniczej, których celem będzie dostosowanie i poprawa funkcjonalności pomieszczeń do poszerzanych świadczeń zdrowotnych w zakresie profilaktyki, diagnostyki i leczenia.
2. Pomieszczenia usytuowane na wysokim parterze z dostępem do windy osobowej.
3. Zamawiający w razie potrzeby udostępni Wykonawcy pomieszczenie nr 11 z bezpośrednim wejściem po schodach z zewnątrz na czas remontu o powierzchni ok 13 m<sup>2</sup>, w którym może wykonawca składować materiały i sprzęt.
4. Szczegółowy zakres robót:
  - 1) Prace rozbiórkowe wraz z utylizacją odpadów:
    - wykucie z muru starych i wstawienie nowych 13 szt. drzwi, które muszą stanowić komplet: drzwi+ościeżnica+klamka od jednego producenta:
      - Materiał płyta mdf, wzmocnione pełne na konstrukcji drewnianej
      - Kolor biały Mat
      - Szerokość światła przejścia 90 cm, Wysokość nie mniej niż 200 cm
      - Ościeżnica stalowa biała, pod skrzydło 90", kolor RAL 9003/RAL 9016
      - Klamka - nikiel szczotkowany;
      - przeznaczenie do placówek medycznych.
    - wykucie z muru i wstawienie 2 szt. witryn szklanych zespolonych oraz 1 szt. witryny jako okienko do recepcji na wzór istniejącego na drugiej ścianie pomieszczenia nr 8. Łączna powierzchnia szklanych witryn wynosi 7,12 m<sup>2</sup>;
    - odbicie płytek ściennych na ścianach w 4 pomieszczeniach o powierzchni 108,96 m<sup>2</sup>.
    - w pomieszczeniu nr 22 demontaż obudowy wentylacji pod sufitem i zabudowanie płytą gipsowo-kartonową tych elementów ok. 8m<sup>2</sup>
  - 2) Prace remontowe:
    - uzupełnienie ręczne tynków po odbitych płytkach ściennych w 4 pomieszczeniach o powierzchni 108,96 m<sup>2</sup>;
    - przecieranie istniejących tynków wew. na ścianach z zeszkobaniem farby w 10 pomieszczeniach o powierzchni 653,63 m<sup>2</sup>;
    - przecieranie istniejących wew. na sufitach z zeszkobaniem farby w 10 pomieszczeniach o powierzchni 234,45m<sup>2</sup>;
    - dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów w 10 pomieszczeniach o powierzchni 888,08 m<sup>2</sup>, przy czym powłoki malarskie muszą posiadać atest PZH; oraz malowanie kaloryferów w kolorze ścian danego pomieszczenia.
    - remont posadzek z płytek na kleju w 5 pomieszczeniach o powierzchni 77,66 m<sup>2</sup>; oraz ułożenie cokołu dookoła posadzek z płytek 79 mb
    - wymiana krętek wentylacyjnych w 10 pomieszczeniach
    - w pomieszczeniu 22 demontaż obudowy wentylacji pod sufitem i zabudowanie płytą gipsowo-kartonową tych elementów
    - wymiana osprzętu elektrycznego na remontowanych powierzchniach ścian w 10 pomieszczeniach – przełączników, kontaktów/gniazd elektrycznych, oraz

w pomieszczeniu nr 22 doprowadzenie instalacji elektrycznej do dodatkowej lampy sufitowej.

5. Prace remontowe mogą się odbywać w jednym pomieszczeniu jednocześnie, tzn. Wykonawca będzie realizował wskazany zakres prac po kolei w każdym pomieszczeniu (po skończeniu prac w jednym pomieszczeniu, Wykonawca rozpocznie prace w kolejnym).
6. Szczegółowy harmonogram prac zostanie uzgodniony z Zamawiającym po podpisaniu umowy.
7. Szczegółowe zestawienie zawierają załączniki do OPZ, tj.:
  - przedmiar;

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>ETAP I</b>			
1.1		<b>Ściany</b>			
1		<b>Powierzchnie ścian - WYLICZENIE POMOCNICZE</b>	m2		
d.1.1	Powierzchnie				
	Pom. 05 G	2,96 * (4,55 + 2,81) * 2	m2	43,57	
	Pom. 06 G	2,96 * (4,56 + 2,61) * 2	m2	42,45	
	Pom. 07 G	2,96 * (4,56 + 2,78) * 2	m2	43,45	
	Pom. 08 Rec	2,96 * (7,71 + 2,82) * 2	m2	62,34	
	Pom. 09 G	2,96 * (4,45 + 4,51) * 2	m2	53,04	
	Pom. 10 G	2,96 * (4,52 + 2,79) * 2	m2	43,28	
	Pom. 11	2,96 * (4,58 + 3,06) * 2	m2	45,23	
	Pom. 12 WC	2,96 * (2,04 + 2,56) * 2	m2	27,23	
	Pom. 13 WC	2,96 * (2,38 + 1,24) * 2	m2	21,43	
	Pom. 14	2,96 * (2,31 + 1,15) * 2	m2	20,48	
	Pom. 16 Izol.	2,96 * (3,21 + 2,85) * 2	m2	35,88	
	Pom. 17	2,96 * (1,20 + 1,25) * 2	m2	14,50	
	Pom. 18 W	2,96 * (4,54 + 2,79) * 2	m2	43,39	
	Pom. 19 Wc	2,96 * (0,64 + 1,36) * 2	m2	11,84	
	Pom. 20 Wc	2,96 * (3,33 + 1,36) * 2	m2	27,76	
	Pom. 21 Wc	2,96 * (0,64 + 1,36) * 2	m2	11,84	
	Pom. 22 G	2,96 * (4,56 + 2,61) * 2	m2	42,45	
	Pom. 23 G	2,96 * (4,65 + 3,09) * 2	m2	45,82	
	Pom. 29	2,96 * (2,57 + 1,20) * 2	m2	22,32	
	Pom. 31 Kor.	2,96 * (4,54 + 13,17 + 4,54 + 2,81) * 2	m2	148,36	
	Pom. 32 Kor.	2,96 * (4,54 + 7,50 + 2,93) * 2	m2	88,62	
				<b>RAZEM</b>	<b>895,28</b>
1.2		<b>Sufity</b>			
2	Powierzchnie	<b>Powierzchnie sufitów - ilości wg zestawienia powierzchni - WYLICZENIE POMOCNICZE</b>			
d.1.2					
		489,23 - (20,29 + 1,65 + 1,26 + 32,32 + 8,88 + 4,35 + 3,13 + 2,95 + 2,95 + 13,00 + 75,01 + 19,93 + 8,71)		294,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>294,80</b>
2		<b>Prace rozbiórkowe</b>			
3	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie 13 szt. nowych drzwi	m2		
d.2					
	Pom. 19 (na szkcu 19-21)	2,00 * 0,90	m2	1,80	
	Pom. 18	2,00 * 0,90	m2	1,80	
	Pom. 16	2,00 * 0,90	m2	1,80	
	Pom. 05	2,00 * 0,90	m2	1,80	
	Pom. 06	2,00 * 0,90	m2	1,80	
	Pom. 07	2,00 * 0,90	m2	1,80	
	Pom. 08	2,00 * 0,90	m2	1,80	
	Pom. 09	2,00 * 0,90	m2	1,80	
	Pom. 10	2,00 * 0,90	m2	1,80	
	Pom. 32	2,00 * 0,90	m2	1,80	
	Pom. 31	2,00 * 0,90	m2	1,80	
	Pom. 22	2,00 * 0,90	m2	1,80	
	Pom. 23	2,00 * 0,90	m2	1,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>23,40</b>
4	KNNR 3 0701-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych	m2		
d.2					
	Pom. 18	2,02 * 0,90	m2	1,82	
	Pom. 16	1,20 * 0,90 * 2 + 1,55 * 0,63	m2	3,14	
	Pom. 08	1,20 * 0,90 * 2	m2	2,16	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,12</b>
5	KNR 4-01 0701-03 analogia	Odbicie płytek ściennych na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
d.2					

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Pom. 22	$2,00 * (4,56 + 2,61) * 2 - 1,80$	m2	26,88	
	Pom. 05	$2,00 * (4,55 + 2,81) * 2 - 1,80$	m2	27,64	
	Pom. 06	$2,00 * (4,56 + 2,61) * 2 - 1,80$	m2	26,88	
	Pom. 07	$2,00 * (4,56 + 2,78) * 2 - 1,80$	m2	27,56	
				RAZEM	108,96
6 d.2		Transport materiałów - wywóz odpadów porozbiórkowych			
3		Prace remontowe			
7 d.3	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> - uzupełnienie po odbitych płytkach ściennych	m2		
		poz.5	m2	108,96	
				RAZEM	108,96
8 d.3	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
	Wg poz. nr 1	poz.1	m2	895,28	
	Potrącenia:				
	Pom. 19-21	$-(11,84 + 27,76 + 11,84)$	m2	-51,44	
	Pom. 12-13	$-(27,23 + 21,43)$	m2	-48,66	
	Pom. 11	-45,23	m2	-45,23	
	Pom. 10	-43,28	m2	-43,28	
	Pom. 09	-53,04	m2	-53,04	
				RAZEM	653,63
9 d.3	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach - ilości wg zestawienia powierzchni	m2		
		poz.2	m2	294,80	
	Potrącenia				
	Pom. 19-21	$-(0,87 + 4,53 + 0,87)$	m2	-6,27	
	Pom. 12-13	$-(5,22 + 2,95)$	m2	-8,17	
	Pom. 11	-13,53	m2	-13,53	
	Pom. 10	-12,61	m2	-12,61	
	Pom. 09	-19,77	m2	-19,77	
				RAZEM	234,45
10 d.3	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		poz.8 + poz.9	m2	888,08	
				RAZEM	888,08
11 d.3	KNNR 3 0804-08	Remont posadzek z płytek terakotowych szklwionych 30x30 cm na kleju	m2		
	Pom. 05	12,79	m2	12,79	
	Pom. 06	19,25	m2	19,25	
	Pom. 07	12,68	m2	12,68	
	Pom. 08	21,74	m2	21,74	
	Pom. 22	11,20	m2	11,20	
				RAZEM	77,66
12 d.3	KNR 2-02 1215-02	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,2 m <sup>2</sup>	szt.		
		50	szt.	50,00	
				RAZEM	50,00
13 d.3	Cena umowna analiza indywidualna	Wykonanie prac modernizacyjnych w zakresie robót elektrycznych - m.in. wymiana instalacji, włączników, gniazdek, wykonanie nowych punktów poboru energii wraz z materiałami	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00



- zestawienie powierzchni:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI: CZĘŚĆ "STARSZA" PARTER (wysokość pomieszczeń h = 2,96 m)

nr pomieszczenia na szkicu	wymiaru liniowe pomieszczeń (występów i wnęk) w m 2						pow. u. w m2		
pom. nr 1	4,57 x 4,54	+	0 x 0	-	0,27 x 0,77	-	0,27 x 0,91	=	20,29
pom. nr 2 w.c.	1,25 x 1,32	+	0 x 0	-	0 x 0	-	0 x 0	=	1,65
pom. nr 3 w.c.	1,25 x 1,01	+	0 x 0	-	0 x 0	-	0 x 0	=	1,26
pom. nr 4	4,57 x 7,15	+	0 x 0	-	0,28 x 1,27	-	0 x 0	=	32,32
pom. nr 5	4,55 x 2,81	+	0 x 0	-	0 x 0	-	0 x 0	=	12,79
pom. nr 6	4,53 x 4,32	+	0 x 0	-	0,39 x 0,81	-	0 x 0	=	19,25
pom. nr 7	4,56 x 2,78	+	0 x 0	-	0 x 0	-	0 x 0	=	12,68
pom. nr 8	7,71 x 2,82	+	0 x 0	-	0 x 0	-	0 x 0	=	21,74
pom. nr 9	4,45 x 4,51	+	0 x 0	-	0,37 x 0,82	-	0 x 0	=	19,77
pom. nr 10	4,52 x 2,79	+	0 x 0	-	0 x 0	-	0 x 0	=	12,61
pom. nr 11	4,58 x 3,06	+	0 x 0	-	0,28 x 1,72	-	0 x 0	=	13,53
pom. nr 12 w.c.	2,04 x 2,56	+	0 x 0	-	0 x 0	-	0 x 0	=	5,22
pom. nr 13 w.c.	2,38 x 1,24	+	0 x 0	-	0 x 0	-	0 x 0	=	2,95
pom. nr 14	2,31 x 1,15	+	0 x 0	-	0 x 0	-	0 x 0	=	2,66
pom. nr 15	3,18 x 2,93	+	0 x 0	-	0,29 x 1,5	-	0 x 0	=	8,88
pom. nr 16	3,21 x 2,85	+	1,34 x 1,1	-	0 x 0	-	0 x 0	=	10,62
pom. nr 17	1,2 x 1,25	+	0 x 0	-	0 x 0	-	0 x 0	=	1,50
pom. nr 18	4,54 x 2,79	+	0,29 x 2,07	-	0,23 x 0,68	-	0 x 0	=	13,11
pom. nr 19 w.c.	0,64 x 1,36	+	0 x 0	-	0 x 0	-	0 x 0	=	0,87
pom. nr 20 w.c.	3,33 x 1,36	+	0 x 0	-	0 x 0	-	0 x 0	=	4,53
pom. nr 21 w.c.	0,64 x 1,36	+	0 x 0	-	0 x 0	-	0 x 0	=	0,87
pom. nr 22	4,56 x 2,61	+	0,34 x 1,22	-	0,35 x 3,2	-	0 x 0	=	11,20
pom. nr 23	4,65 x 3,09	+	0 x 0	-	0 x 0	-	0 x 0	=	14,37
pom. nr 24 wiatrołap	1,95 x 2,23	+	0 x 0	-	0 x 0	-	0 x 0	=	4,35
pom. nr 25 w.c.	2,49 x 1,18	+	0 x 0	-	0 x 0	-	0 x 0	=	3,13
pom. nr 26 w.c.	1,22 x 1,08	+	1,23 x 1,47	-	0 x 0	-	0 x 0	=	2,95
pom. nr 27	1,2 x 2,46	+	0 x 0	-	0 x 0	-	0 x 0	=	2,95
pom. nr 28	4,56 x 2,74	+	0,26 x 1,95	-	0 x 0	-	0 x 0	=	13,00
pom. nr 29	2,57 x 1,2	+	0 x 0	-	0 x 0	-	0 x 0	=	3,08
pom. nr 30 korytarz	4,52 x 13,63	+	6,7 x 2	-	0 x 4,6	-	0 x 0	=	75,01
pom. nr 31 korytarz	4,54 x 13,17	+	4,54 x 4,06	-	2,81 x 1,86	-	0 x 0	=	73,00
pom. nr 32 korytarz	4,54 x 7,5	+	2,93 x 1,5	-	2 x	-	0 x 0	=	38,45
pom. nr 33 kl.sch	2,7 x 7,38	+	0 x 0	-	x	-	0 x 0	=	19,93
pom. nr 34	1,94 x 4,49	+	0 x 0	-	0 x 0	-	0 x 0	=	8,71
								489,23	

- rzut (remontowane powierzchnie zaznaczona na zielono, drzwi do wymiany zaznaczone na czerwono);



